



HOLCIM (COSTA RICA), S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados para Publicación

31 de diciembre de 2005 y de 2004

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva y Accionistas
Holcim (Costa Rica), S.A. y sus Subsidiarias

Hemos efectuado la auditoría de los estados financieros de Holcim (Costa Rica), S.A. y Subsidiarias (la Compañía) por los años que terminaron el 31 de diciembre del 2005 y del 2004, de los cuales se derivan los balances de situación consolidados y los estados consolidados conexos de utilidades adjuntos, de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría. En nuestro informe de auditoría de fecha 14 de febrero del 2006, expresamos una opinión de que los estados financieros consolidados de los cuales se derivan los balances de situación consolidados y los estados consolidados de utilidades adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera y los resultados de operación por los años terminados al 31 de diciembre del 2005 y del 2004, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, excepto por:

Como se indica en la nota 1-d y en la nota 8, al 31 de diciembre del 2005 la Compañía posee una participación del 100% en el capital de Industria Nacional de Papel, S.A. y Subsidiaria; la inversión en esa subsidiaria se presenta al costo y no en forma consolidada.

Como se indica en la nota 9, al 31 de diciembre del 2004 la Administración de la Compañía se encontraba en proceso de análisis del valor de recuperación del crédito mercantil originado de la inversión en Industria Nacional de Papel, S.A. por un monto neto de ¢480.037 (en miles), por lo que a esa fecha no pudimos aplicar procedimientos de auditoría para obtener evidencia sobre el valor de recuperación de ese crédito mercantil. Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía efectuó el análisis del valor de recuperación del crédito mercantil indicado, registrando una pérdida por un monto de ¢212.510 en miles.

Como se indica en la nota 1-d y en la nota 8, al 31 de diciembre del 2005 y del 2004 la Compañía posee una participación del 70% en el capital de Holcim (Nicaragua), S.A.; la inversión en esa subsidiaria se presenta al costo y no en forma consolidada.



-2-

Los estados financieros consolidados que se acompañan han sido elaborados para propósitos de publicación y para cumplir con regulaciones emitidas por la Superintendencia General de Valores, las cuales no requieren de la presentación de los estados financieros consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo y de las notas a los estados financieros consolidados.

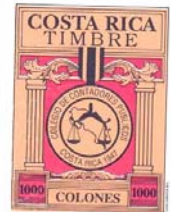
En nuestra opinión, los estados financieros consolidados que se acompañan son consistentes, respecto de todo lo importante, con los estados financieros de los cuales se derivan, y sobre los cuales expresamos una opinión calificada.

Para una mejor comprensión de la situación financiera consolidada de la Compañía y de los resultados de sus operaciones y del alcance de nuestra auditoría, los estados financieros consolidados adjuntos deberían leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de los cuales se derivan y con nuestro dictamen de auditoría.

14 de febrero del 2006

San José, Costa Rica
Juan José Azofeifa
Miembro No. 1394
Póliza No. R-1153
Vence el 30/09/06

KPMG



Timbre de ¢1.000 de Ley 6663 adherido
y cancelado en el original

HOLCIM (COSTA RICA), S.A. Y SUBSIDIARIAS
(San José, Costa Rica)

Balances de Situación Consolidados
(En miles de colones)

31 de diciembre del 2005 y del 2004

<u>Activo</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>	<u>Pasivo y Patrimonio</u>	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Activo Circulante:			Pasivo Circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	¢ 3.145.923	5.493.262	Certificados de inversión	¢ 962.660	1.148.425
Inversiones en fondos de inversión	3.833.656	-	Préstamos bancarios	8.213.891	5.321.529
Efectos y cuentas por cobrar			Porción circulante de la deuda a largo plazo	3.517.489	2.927.529
Comerciales	2.945.182	3.909.407	Intereses por pagar	451.506	497.763
Partes relacionadas	168.548	619.021	Dividendos por pagar	737.088	196.208
Deudores y adelantos varios	412.541	435.667	Cuentas y efectos por pagar a proveedores	2.097.431	4.648.917
	3.526.271	4.964.095	Adelantos de clientes	453.767	510.369
Menos estimación para efectos y cuentas de cobro dudoso	334.644	338.946	Por pagar a partes relacionadas	448.894	1.342.340
Efectos y cuentas por cobrar, neto	3.191.627	4.625.149	Impuesto de renta por pagar	1.680.485	947.795
Inventarios, neto	5.806.153	6.275.180	Ingresos diferidos	178.094	52.384
Gastos pagados por anticipado y otros activos circulantes	839.695	1.007.350	Otras provisiones con partes relacionadas	1.365.424	1.130.646
Total activo circulante	16.817.054	17.400.941	Otros pasivos y gastos acumulados	1.899.260	1.644.287
Participaciones e inversiones a largo plazo, neto	1.331.153	1.079.643	Total pasivo circulante	22.005.989	20.368.192
Exceso de costo de la inversión sobre el valor de los activos netos de subsidiarias adquiridas	-	480.037	Certificados de inversión a largo plazo	1.244.275	2.063.544
Documentos por cobrar y depósitos a largo plazo	878.026	1.025.391	Deuda a largo plazo, excluyendo la porción circulante	11.445.359	13.393.087
Inmuebles, maquinaria y equipo, neto	45.963.057	33.634.790	Otras provisiones a largo plazo	279.512	297.882
Proyecto Hidroeléctrico	2.365.499	2.535.497	Impuesto sobre la renta diferido	1.015.157	739.578
Obras en proceso y equipo en tránsito	3.377.163	17.252.779	Total pasivo	35.990.292	36.862.283
Otros activos	610.573	670.984	Patrimonio		
Impuesto sobre la renta diferido	184.725	180.351	Capital acciones	8.604.056	8.604.056
			Superávit por revaluación de activos productivos	1.640.064	1.640.064
			Reserva legal	1.858.058	1.858.058
			Utilidades no distribuidas	22.002.215	24.174.534
			Patrimonio atribuible a los accionistas de la casa matriz	34.104.393	36.276.712
			Interés minoritario	1.432.565	1.121.418
			Total patrimonio	35.536.958	37.398.130
			Contingencias	-	-
	¢ 71.527.250	74.260.413		¢ 71.527.250	74.260.413

Véase el informe de los auditores independientes.



HOLCIM (COSTA RICA), S.A. Y SUBSIDIARIAS
(San José, Costa Rica)

Estados Consolidados de Utilidades
(En miles de colones)

Años terminados el 31 de diciembre del 2005 y del 2004

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Ventas	¢ 53.491.534	51.075.079
Costo de ventas	28.294.959	30.017.242
Utilidad bruta	<u>25.196.575</u>	<u>21.057.837</u>
Gastos de operación:		
De ventas	2.062.945	2.081.330
Generales y administrativos	2.908.900	2.953.627
Otros gastos operativos	2.717.070	1.946.836
Otros ingresos operativos	<u>(52.415)</u>	<u>(16.423)</u>
Total gastos de operación	<u>7.636.500</u>	<u>6.965.370</u>
Utilidad de operación, antes de gastos financieros	<u>17.560.075</u>	<u>14.092.467</u>
Gastos (ingresos) financieros:		
Gastos financieros	3.349.541	2.756.200
Ingresos financieros	<u>(3.110.791)</u>	<u>(701.650)</u>
Gastos financieros, neto	<u>238.750</u>	<u>2.054.550</u>
Utilidad antes de impuestos	<u>17.321.325</u>	<u>12.037.917</u>
Impuestos		
Sobre la renta	4.279.925	3.322.437
Sobre la renta diferido	268.335	290.485
Utilidad neta	<u>¢ 12.773.065</u>	<u>8.424.995</u>
Atribuible a :		
Accionistas de la casa matriz	¢ 12.461.918	8.164.966
Interés minoritario - participación en ganancias de subsidiarias	<u>311.147</u>	<u>260.029</u>
Utilidad neta	<u>¢ 12.773.065</u>	<u>8.424.995</u>
Utilidad por acción	<u>¢ 1,45</u>	<u>0,95</u>

Véase el informe de los auditores independientes.