



Projet éco-touristique Douar Zitoun, Marrakech, Maroc

Project data	
Type of project	Projet éco-touristique Douar Zitoun
Start of construction	
Author	
Name	Taj Rachid
Profession	Architecte
Organization	
City, Country	Marrakech, Morocco
Further authors	
Mohamed Hicham El Ajmi, architecte, Rabat, Maroc	



Notes de présentation

Préambule :
L'Ambition du projet DOUAR ZITOUNE est de créer un environnement Eco-touristique dans le cadre de la revalorisation de l'Architecture locale et des traditions de la vallée de l'Ourika. Lieu de rencontre et de brassage social pour les touristes ou les occupants de la résidence.

Situation :
Le site s'étalant sur une superficie de 5h 54a 50ca, se trouve dans la vallée de L'Ourika et offre une vue panoramique d'une grande beauté.

Programme du projet :
Le projet Eco-touristique est Constitué comme suit :

- Espaces de commerces de produits locaux artisanaux (tapis, cruches, poterie...) et de consommation (miel, olives et produits dérivés...)
- parkings longeant le chemin menant au village et au autour d'Ourika (le grand Souk du lundi) en creant ainsi une ruele commune au privé et au public. Cette ruele sera traitée en zone d'aménagement concertée avec la Commune Rurale.
- Réception
- Rénovation de ruines en maison d'hôtes type Kasbahs.
- Maasra (huilerie ou lieu d'extraction d'huile d'olives et fabrication de produits dérivés).
- Restaurant
- 70 suites implantées en groupements autour du plan d'eau (Bassin)

Comment of the Holcim Awards 2005 jury for Africa Middle East

1. PRESENTATION DU PROJET



3. plan de masse



4. Matériaux utilisés

Project description by author
Projet à vocation écotouristique (voir note de présentation) dont le concept est inspiré de l'architecture régionale.

Relevance to target issues (by author)
Quantum change and transferability
Le projet utilise des matériaux locaux : pierre d'Ourika, rondins de bois mais alliés à des équipements modernes (solaires et éoliennes) et des techniques de béton armés dans la mise en oeuvre.

Ethical standards and social equity
- Emplois créés
- Maintien de la population rurale
- Construction à la portée de tous
- Redonner leur place aux matériaux locaux dans une conception moderne.

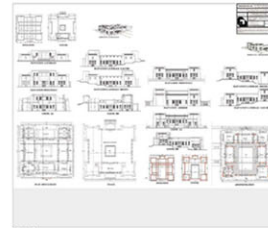
Ecological quality and energy conservation
L'écologie existante est non seulement préservée mais enrichie en harmonie. Le solaire sera associé à l'éolien pour la création d'énergie. L'ingénierie utilisée permettra une bonne régulation de la température. Les matériaux utilisés seront locaux et recyclables (rondins de bois, pierre de la région, briques en terre et paille...).

Economic performance and compatibility
C'est un projet en réalisation dont la faisabilité est de facto. Son financement est issu de l'économie des moyens en sachant que les matériaux utilisés à 80 % sont locaux avec des exigences attendues.

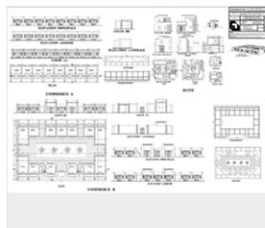
Contextual response and esthetic impact
La création du complexe écotouristique est l'occasion de rénover et de revaloriser par des techniques de construction le vécu et les traditions de la région. Le complexe se veut suivant un design traditionnel dont les fonctions architecturales seront conçues fidèlement et invariablement rendues avec un sentiment naturel ce qui constitue une réponse au lieu.



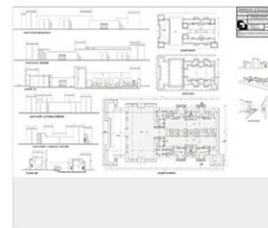
5. Matériaux utilisés



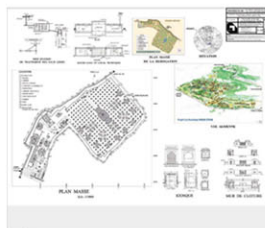
6. plans



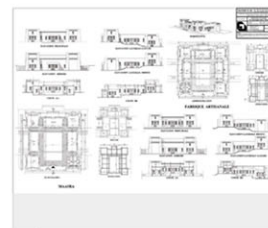
7. plans



8. plans



9. plans



10. plans